

LA CASA

SCHÖNER WOHNEN GMBH

# LEBEN IN BAD SALZUNGEN

DER GRÜNEN STADT MIT STARKER SOLE



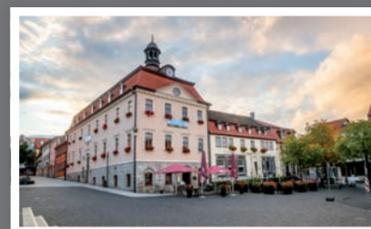
## STADTWOHNHAUS

MIT 4 EIGENTUMSWOHNUNGEN

## BAD SALZUNGEN

Willkommen in Thüringen – wir laden Sie ein nach Bad Salzungen im Werratal. Mit ca. 16.000 Einwohnern lockt die gemütliche Kurstadt im Südwesten Thüringens mit freundlichen Bewohnern, toller Natur, einem vielfältigen kulturellen Angeboten sowie vielen Einrichtungen gesellschaftlichen Lebens wie, Schulen, Kliniken, Restaurants, Bädern (Soleheilbad), Seen und Parks. Durch beste Lage zwischen Thüringer Wald und der Rhön erreichen Sie schnell auch benachbarte Städte wie Eisenach, Schmalkalden, Meiningen oder Bad Hersfeld und Fulda.

Lassen Sie sich von einer Perle Thüringens überraschen!



## INHALT

Erdgeschoss	4
Erdgeschoss Wohnung 1 links	6
Erdgeschoss Wohnung 2 rechts	8
.....	
Obergeschoss	10
Obergeschoss Wohnung 3 links	12
Obergeschoss Wohnung 4 rechts	14
.....	
Energiepass und Vorteile	16
.....	
Lage	17
.....	
Kontaktdaten	18

*(Bei den Bildern und dargestellten Grundrissen handelt es sich um eine unverbindliche Illustration, die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung und nicht im Kaufpreis enthalten.)*

# ERDGESCHOSS – KOMPLETT



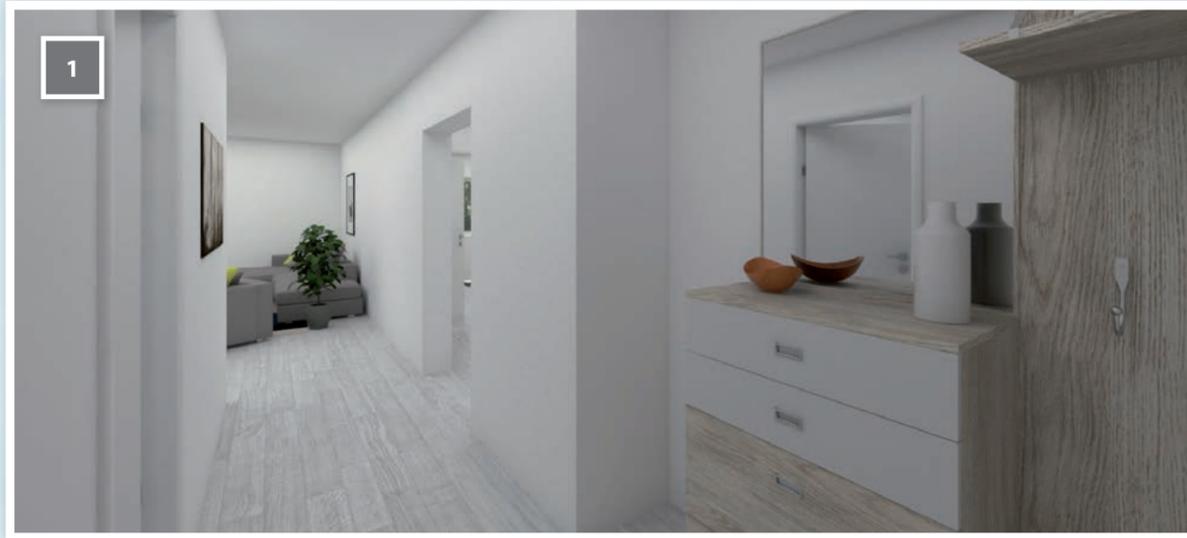
## Erdgeschoss Wohnung 1 links

- |   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Flur - 3,03 m <sup>2</sup>        | 5 | Wohnen/Essen/Kochen - 36,09 m <sup>2</sup> |
| 2 | Kind - 11,04 m <sup>2</sup>       | 6 | Bad - 7,14 m <sup>2</sup>                  |
| 3 | Abstellraum - 6,23 m <sup>2</sup> | 7 | Terrasse - 7,70 m <sup>2</sup>             |
| 4 | Schlafen - 15,11 m <sup>2</sup>   |   |  |

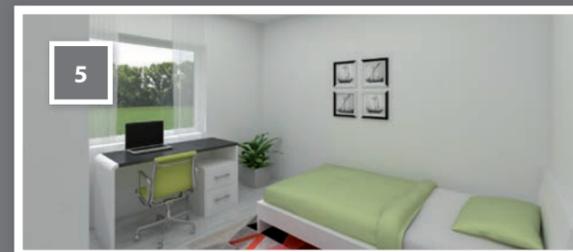
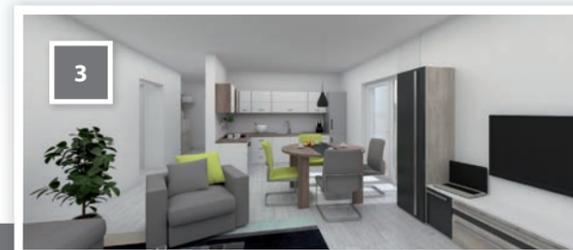
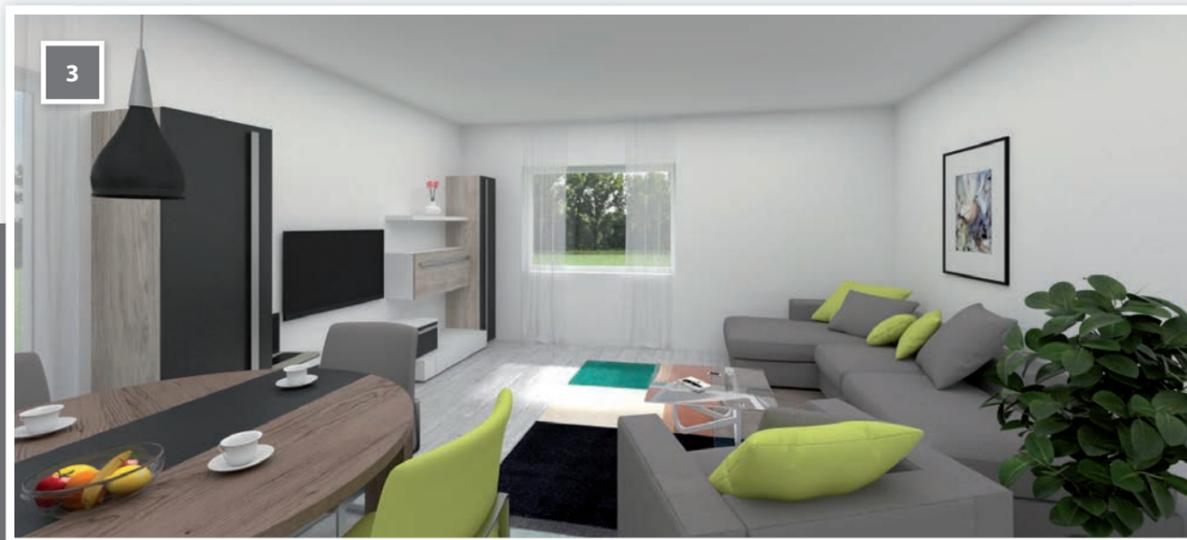
## Erdgeschoss Wohnung 2 rechts

- |   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Flur - 3,04 m <sup>2</sup>        | 5 | Wohnen/Essen/Kochen - 36,09 m <sup>2</sup> |
| 2 | Kind - 11,04 m <sup>2</sup>       | 6 | Bad - 7,14 m <sup>2</sup>                  |
| 3 | Abstellraum - 6,22 m <sup>2</sup> | 7 | Terrasse - 7,70 m <sup>2</sup>             |
| 4 | Schlafen - 15,11 m <sup>2</sup>   |   |  |

# ERDGESCHOSS – WOHNUNG 1 LINKS



- 1 Flur - 3,03 m<sup>2</sup>
- 2 Bad - 7,14 m<sup>2</sup>
- 3 Wohnen/Essen/Kochen - 36,09 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafen - 15,11 m<sup>2</sup>
- 5 Kind - 11,04 m<sup>2</sup>
- 6 Abstellraum - 6,23 m<sup>2</sup>
- 7 Terrasse - 7,70 m<sup>2</sup>



# ERDGESCHOSS – WOHNUNG 2 RECHTS



- 1 Flur - 3,04 m<sup>2</sup>
- 2 Bad - 7,14 m<sup>2</sup>
- 3 Wohnen/Essen/Kochen - 36,09 m<sup>2</sup>
- 4 Kind - 11,04 m<sup>2</sup>
- 5 Schlafen - 15,11 m<sup>2</sup>
- 6 Abstellraum - 6,22 m<sup>2</sup>
- 7 Terrasse - 7,70 m<sup>2</sup>



# OBERGESCHOSS – KOMPLETT



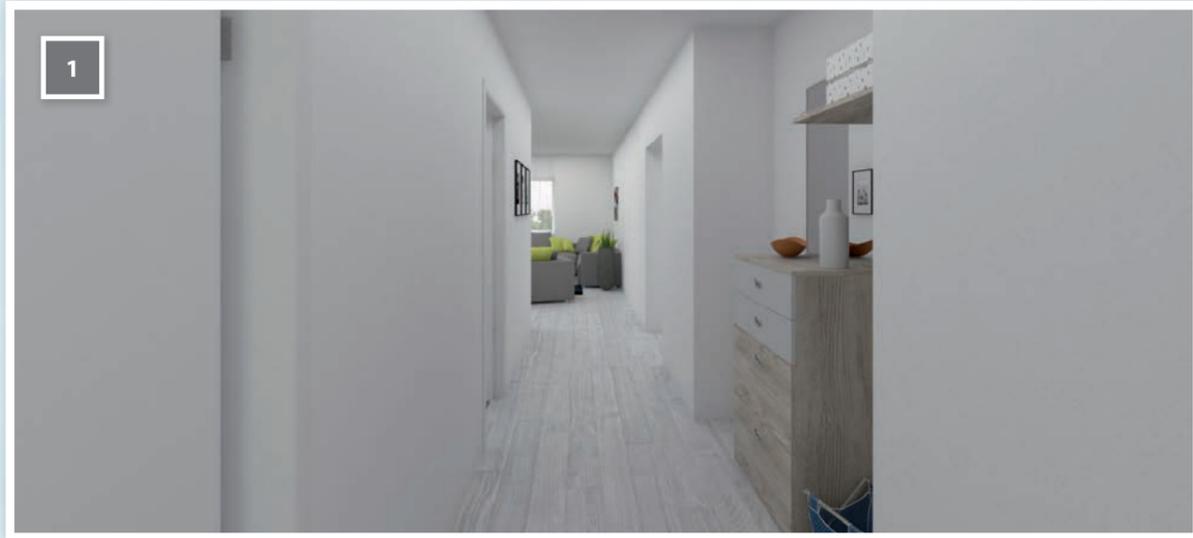
## Obergeschoss Wohnung 3 links

- |   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Flur - 3,03 m <sup>2</sup>        | 5 | Wohnen/Essen/Kochen - 37,77 m <sup>2</sup> |
| 2 | Kind - 11,04 m <sup>2</sup>       | 6 | Bad - 7,14 m <sup>2</sup>                  |
| 3 | Abstellraum - 6,23 m <sup>2</sup> | 7 | Gast - 11,34 m <sup>2</sup>                |
| 4 | Schlafen - 15,11 m <sup>2</sup>   | 8 | Terrasse - 4,55 m <sup>2</sup>             |

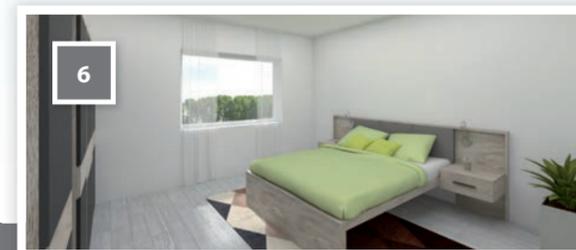
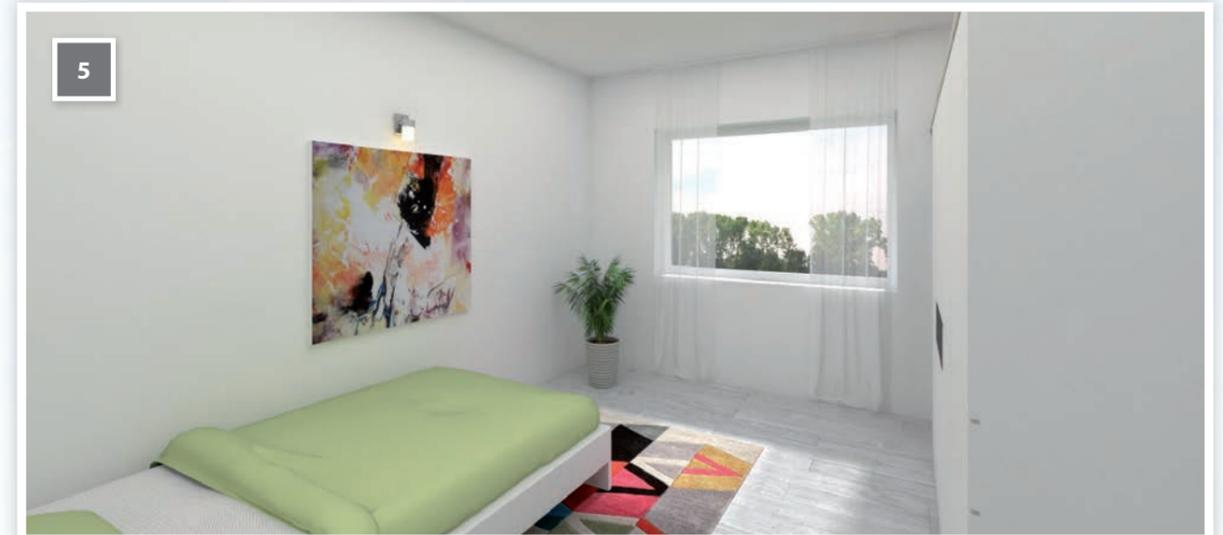
## Obergeschoss Wohnung 4 rechts

- |   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Flur - 3,04 m <sup>2</sup>        | 5 | Wohnen/Essen/Kochen - 36,09 m <sup>2</sup> |
| 2 | Kind - 11,04 m <sup>2</sup>       | 6 | Bad - 7,14 m <sup>2</sup>                  |
| 3 | Abstellraum - 6,22 m <sup>2</sup> | 7 | Terrasse - 4,55 m <sup>2</sup>             |
| 4 | Schlafen - 15,11 m <sup>2</sup>   |   |  |

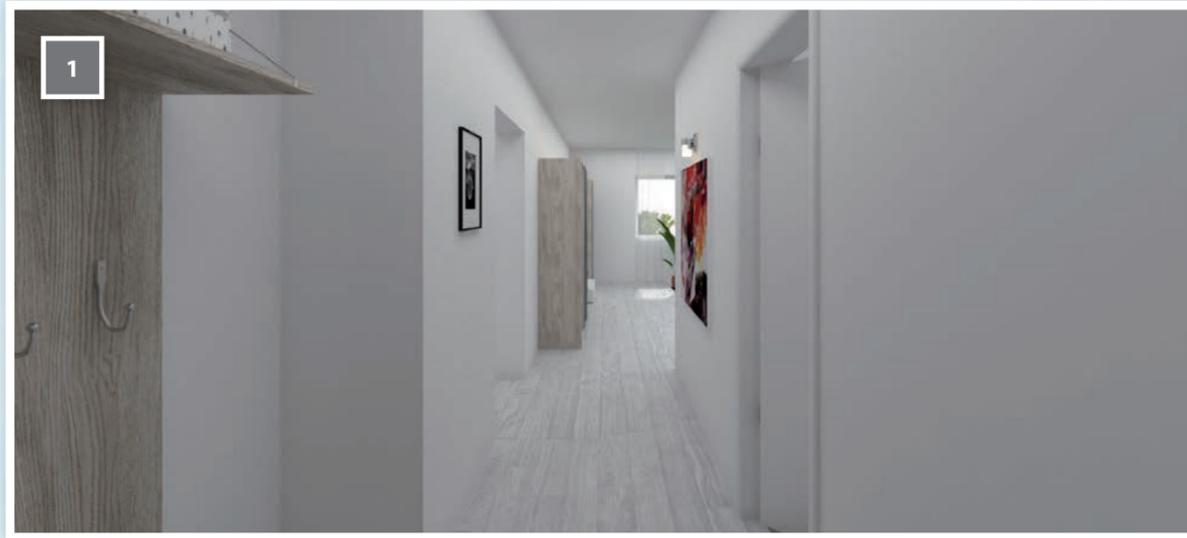
# OBERGESCHOSS – WOHNUNG 3 LINKS



- 1 Flur - 3,03 m<sup>2</sup>
- 2 Wohnen/Essen/Kochen - 37,77 m<sup>2</sup>
- 3 Bad - 7,14 m<sup>2</sup>
- 4 Kind - 11,04 m<sup>2</sup>
- 5 Gast - 11,34 m<sup>2</sup>
- 6 Schlafen - 15,11 m<sup>2</sup>
- 7 Abstellraum - 6,23 m<sup>2</sup>
- 8 Terrasse - 4,55 m<sup>2</sup>



# OBERGESCHOSS – WOHNUNG 4 RECHTS



- 1 Flur - 3,04 m<sup>2</sup>
- 2 Bad - 7,14 m<sup>2</sup>
- 3 Wohnen/Essen/Kochen - 36,09 m<sup>2</sup>
- 4 Kind - 11,04 m<sup>2</sup>
- 5 Schlafen - 15,11 m<sup>2</sup>
- 6 Abstellraum - 6,22 m<sup>2</sup>
- 7 Terrasse - 4,55 m<sup>2</sup>





## ENERGIEAUSWEIS



## LAGE DES OBJEKTES



## AUSSTATTUNGSMERKMALE

Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch eine solide Bauweise aus. Massiv, Stein auf Stein als Garant für Sicherheit, energiesparend, lange Lebensdauer und Wertbeständigkeit. **Dreifach verglaste Fenster** mit hochwärmedämmten Rollladenkästen runden die energieeffiziente Gebäudehülle ab. **Braas Dacheindeckung** ist Garant für Top Qualität mit 30 Jahren Garantie. Eine **moderne Wärmepumpe** in

Verbindung mit einer modernen, raumweise regelbaren **Fußbodenheizung** sowie zusätzlichen Handtuchheizkörper im Bad, bieten Wohnkomfort und geringen Verbrauch. Die Nutzung von regenerativen Energien für eine Heizungsunterstützung geht über die gesetzlichen Anforderungen hinaus. **Dezentrale Wohnraumlüfter** mit Wärmerückgewinnung ist ebenfalls Bestandteil einer zukunftsweisenden

Nutzung und Ausstattung. Die Wertigkeit setzt sich in unserer Sanitärausstattung fort. Hochwertige **Unterputzarmaturen** für Badewanne und Dusche, Duschtrennung in Echtglas sowie Duschwannen mit einer niedrigen Einstiegshöhe in Verbindung mit wandhoch gefliestem Bad sind sichtbare Beispiele des Qualitätsstandards. **Melaminharzbeschichtete Innentüren** mit einer besonders robusten Oberfläche

in einer Vielzahl von Farben und Dekoren stehen zur Auswahl. Die Wohnungen sind mit Raufasertapete an Decken und Wänden, deckend weiß gestrichen versehen. Fußböden werden mit Designbelag in verschiedenen Farben nach Wahl belegt. Bei der Durchführung des Bauvorhabens werden die **Mindestanforderungen an den Schallschutz** umgesetzt.



BRAAS Harzerpfanne 7



ZIM SYNEGO 80



HUGA Zimmertüren



VIGOUR - Sanitärausstattung



VIGOUR - Sanitärausstattung



VIGOUR - Sanitärausstattung

**LA CASA**  
SCHÖNER WOHNEN GMBH

## LA CASA · SCHÖNER WOHNEN

Die Firma La Casa schöner Wohnen GmbH möchte sich in den nächsten Jahren auf den Bau von energieeffizienten Mehrfamilienhäusern spezialisieren. Dabei arbeiten wir mit Energieberatern, Architekten und Handwerkern der Region zusammen und erschaffen Wohnungen in energieeffizienter Bauweise.

**Generalunternehmer:**

**La Casa · Schöner Wohnen GmbH**

Am Park 1 · 36433 Bad Salzungen

Telefon: (0 36 95) 60 39 39

Fax: (0 36 95) 62 92 59

Email: [immohaus@t-online.de](mailto:immohaus@t-online.de)



[www.eigentumswohnung-in-bad-salzungen.info](http://www.eigentumswohnung-in-bad-salzungen.info)